MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Mr. CONSTANTIN ENE" al Județului Bacău

NESECRET
NR. 1345690
Ex. nr. 1/2
Bacău, 25.06.2025

Către,

S.C TROTUŞTEX S.R.L
jud. BACĂU, mun./oras/com. TÂRGU TROTUŞ, sector/sat Târgu Trotuș, str. GĂRII, nr. 6

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mr. CONSTANTIN ENE" al județului Bacău cu nr. 1345690 din data de 11.06.2025, prin care solicitați un punct de vedere pentru investiția **REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPAȚIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINAȚIE C2-DIN SAIVAN ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE, C3-DIN SAIVAN ÎN SALA DE MESE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, C4-DIN SAIVAN ÎN LOCUINȚELE DE SERVICIU** , propusă a se realiza în **jud. BACĂU, mun./oras/com. BUHUȘI, str. A.I. CUZA, nr. 178**, aflată în faza PUZ, vă informăm că, potrivit *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ* GP010/2000 și a documentației depuse care cuprinde extrase din Regulamentul Local de Urbanism privind modul de ocupare a terenurilor și a planșelor cu reglementările urbanistice-zonificare, se emite acord din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile, cu precizarea **că se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- HGR nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (art. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice, art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei, art. 25 şi anexa 4 - Accese carosabile);

- O.M.A.I. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare şi autorizare privind securitatea la incendiu şi protecţia civilă.

- Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor, indicativ P 118-99, specificaţiile privind amplasarea construcţiilor la distanţe de siguranţă între ele (art. 2.2.1., 2.2.2., 3.2.4. şi 4.2.1.);

- ORDINUL comun MAI și MAP nr. 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;

- SR 1343-1/2006, Alimentări cu apă – Determinarea necesarului de apă potabilă pentru localităţi (art. 2.3.10. – 2.3.18.) ;

- „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133—2022"

- Normele metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu HGR 382/2003;

- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică a tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/00;

- H.G.R. nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecţie civilă, precum şi a celor la care se amenajează puncte de

comandă de protecţie civilă;
- Norme tehnice privind proiectarea şi executarea adăposturilor de protecţie civilă în cadrul construcţiilor noi aprobate prin Decizia nr. 177 din 22.11.1999;
- Ordin comun nr. 3.710/1.212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanţelor adecvate faţă de sursele potenţiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major.
- HGR nr. 571 din 10 august 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu, modificată ulterior.
- HGR nr. 915 din 3 noiembrie 2015 privind stabilirea criteriilor pentru oprirea funcţionării ori utilizării construcţiilor sau amenajărilor determinate de încălcarea gravă a cerinţei de securitate la incendiu în ceea ce priveşte periclitarea vieţii ocupanţilor şi forţelor de intervenţie, neasigurarea stabilităţii elementelor portante, respectiv a limitării propagării focului şi fumului în interiorul edificiului şi la vecinătăţi.
-ORDIN nr.225/09.12.2020 pentru modificarea şi completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de siguranţă aferente capacităţiilor energetice, aprobată prin ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de reglementare în domeniul Energiei nr.239/2019;

Cu stimă,

INSPECTOR ŞEF
Colonel

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 29 din.25.08.2025

Ca urmare a notificării adresate de **TROTUȘTEX SRL,** cu sediul în județul Bacău, comuna Tg. Trotuș, str.Gării nr.9, înregistrată la ANMAP DJM Bacău cu nr. 7511/ 04.06.2025 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: „Reabilitare C1, extindere C2, construire spațiu tehnic, schimbare destinație C2 din saivan în spațiu de producție, C3- din saivan în sală de mese și spații administrative, C4- din saivan în locuințe de serviciu"** situat în orașul Buhuși, str. A.I.Cuza, nr. 178, județul Bacău,
în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 103/2024 privind reorganizarea și funcționarea unor instituții publice din domeniul mediului apelor si pădurilor precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare si ale HG 311/2025 privind organizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2025, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatul de Urbanism nr. 3/18.01.2024;
- Avizului de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Orașului Buhuși Bacău nr.02/05.03.2024;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr. 10431/30.06.2025;
- Punctul de vedere nr.112/25.06.2025 emis de către ISU Bacău;
- Punctul de vedere nr.8980/07.07.2025 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău;
- Punctul de vedere nr.2237/CJ/11.07.2025 emis de către GNM-Comisariatul Județean Bacău;
- Punctul de vedere nr.1861/02.07.2025 emis de către Direcția pentru Cultură Bacau;
- Punctul de vedere nr. 2646/03.07,2025 emis de către Direcția pentru Agricultură Bacău;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate Bacău, decide că :

Planul Urbanistic zonal: „Reabilitare C1, extindere C2, construire spațiu tehnic, schimbare destinație C2 din saivan în spațiu de producție, C3- din saivan în sală de mese și spații administrative, C4- din saivan în locuințe de serviciu" situat în orașul Buhuși, str. A.I.Cuza, nr. 178,

Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@djmbc.anmap.gov.ro , website: https://djmbc.anmap.gov.ro/
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

județul Bacău, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Terenul care a generat PUZ este constituit din lotul cu numărul cadastral 65941 din intravilanul orașului Buhuși, în suprafața totală de 17809 mp, proprietate privată TROTUȘTEX SRL, are categoria de folosință curți construcții. Conform Planului Urbanistic General al orasului Buhusi, terenul reglementat este în zona pentru „societati agrozootehnice" din cadrul UTR 23..

Prin PUZ se propune schimbarea destinatiei terenului cu numărul cadastral 65941 din „zona unitati agrozootehhnice, UTR 23" în zona mixta: „zonă pentru institutii publice servicii", subzona „comerț și servicii", zona unitati industriale – subzona spații productie, zona locuinte individuale si zona locuinte colective.

Planul urbanistic zonal va reglementa valorile maxime admise ale indicatorilor urbanistici pentru zona pentru institutii publice servicii, subzona comert servicii, după cum urmează:
- P.O.T. maxim admis 50% conform propunerii din Studiul de oportunitate,
- C.U.T. maxim admis 1.2 conform propunerii din Studiul de oportunitate.
- regim de înăltime maxim admis P+1 (12 m), conform propunerii din Studiul de oportunitate.

Accesul auto și pietonal pe amplasament se face în prezent din strada Prelungirea Ghe. Doja. Aceasta este balastată, iar circulatia carosabilă se desfăpară în două sensuri pe o bandă de circulatie de circa 6,55 m lătime. Colectarea apelor pluviale se face în șanturi situate pe ambele laturi, iar circulatia pietonală nu este amenajată. În perspectivă se propune amenajarea amenajarea circulației pietronale pe ambele laturi ale străzii prin grija Primăriei Orașului Buhuși. Mai există și posibilitatea de acces pe str. AlCuza, asfaltată, cu două benzi de 3,0 m lățime și două sensuri de circulație și cu trotuar pe partea amplasamentului studiat. Colectarea apelor pluviale se face în șanțurile de pe ambele laturi. Acest acces traversează o proprietate particulară.

Locurile de parcare necesare vor fi amenajate în afara spatiului public, pe terenul reglementat.Se vor amenaja un număr de 46 locuri parcare.

Spatii verzi si plantate - pentru întreaga suprafață reglementată prin PUZ se va amenaja o suprafață totală de 3433,79mp spațiu verde.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Caracteristicile dimensionale ale construcțiilor propuse se vor stabili la faza de proiect.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua stradală de alimentare cu apa existentă în zonă.

Colectarea apei uzate se va realiza prin rețeaua stradală de canalizare existentă în zonă.

Apele apele pluviale de pe amplasament vor fi colectate prin rigole, vor trece prin separatorul de hidrocarburi vor fi directionate către suprafata de teren acoperită cu vegetație.

Alimentarea cu gaze naturale se va asigura de la rețeaua existentă în zonă.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura de la rețeaua existentă în zonă.

Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@apmbc.anpm.ro, website: http://apmbc.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:

Amplasamentul nu este încadrat în zone cu riscuri naturale, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice (alunecări de teren).

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii protejate.

Se vor respecta prevederile :

- Regulamentului de urbanism privind suprafețele de parcări.
- Avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor si conditiilor impuse de acestea.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: Prin PUZ se crează cadru pentru o viitoare zonă de producție, servicii și locuințe colective, care prin masurile avute în vedere se va încadra în peisajul și cerințele de reglementare ale zonei.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu : Pentru PUZ a fost emisă notificarea de asistență de specialitate de sanatate publica faza PUZ nr. 10431/30.06.2025, în care se specifică că se respectă legislația specifică în concordanță cu Ordinul MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea normelor de igienă și de sănătate publică, cu specificarea faptului ca dupa aprobarea fazei PUZ se va solicita Notificare Sanitară de construcție.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: redusă la zona învecinată, în care sunt amplasate unități de producție.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: dacă in timpul execuției proiectului, sau in mod intâmplător, se vor descoperi vestigii arheologice mobile/situri arheologice, se va anunța în termen de cel mult de 72 ore primarul unității administrativ teritoriale și Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, conform OUG nr 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice cu zone de intere national (actualizată); Bunurile culturale mobile descoperite în timpul lucrărilor asupra terenului, sau în mod întâmplător, se vor preda, în termen de cel mult de 72 ore de la descoperire, Direcției Județene pentru Cultură Bacău.
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul,
- *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici P.O.T. maxim admis = 50%, CUT maxim admis= 1,2, regimul de înălțime P+1 (12 m), înălțimea maximă nu va depăși 12 m , stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Orașului Buhuși nr.02 din 05.03.2024;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

Obligațiile titularului: Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri în presă în zilele de 16.06.2025 și 19.06.2025 privind inițierea procesului de realizare a planului,

Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@apmbc.anpm.ro, website: http://apmbc.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

- Anunț privind decizia etapei de încadrare publicat în data de 14.08.2025 la sediul Primăriei Orașului Buhuși și pe pagina de internet a ANMAP DJM Bacău.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Titularul planului are obligația de a notifica ANMAP DJM Bacău, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei, precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Petrică Ilieș

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizatii,
Toma Viorel

Întocmit,
Violeta Rusu

Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@apmbc.anpm.ro, website: http://apmbc.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA